

ANONIMITZADA JGVL 22juny4

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/22	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	4 / de juny / 2018
Durada	Des de les 14:30 fins a les 15:50 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretaria	Anna Gallart Oró

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Francesc Mir Salvany	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Ariadna Salla Gallart
Daniel Not Vilafranca
Esther Vallés Fernández

Assisteixen també:

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme
Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa als regidors/es amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 28 de maig de 2018, es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc.

2.- Expedient 1830/2018. Organització d'Actes Públics ASSOCIACIÓ DE DONES LA ROSADA - FI DE CURS

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS D'ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Vista la petició presentada sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

- PAVELLÓ DE L'OLI

ENTITAT : ASSOCIACIÓ DE DONES LA ROSADA

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: donesrosada@hotmail.com

DIA UTILITZACIÓ : 15/06/2018
HORARI : de 13 h. a 00:00 h.
MOTIU : "FINAL DE CURS"

MATERIAL

- 150 cadires
- Taules per a 150 persones
- Escenari
- Connexió elèctrica
- Megafonia + micròfon inalàmbric

OBSERVACIONS:

3.- Expedient 1835/2018. Aprovació ús sala actes Centre Cívic. Reunió pares l'Estelet. 12 juny

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 20, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial de sales i equipaments municipals, per import de 60 € (seixanta euros)

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : L'ESTELET CLUB ESPORTIU
ESPAI : SALA D'ACTES DEL CENTRE CÍVIC
RESPONSABLE:

CORREU ELECT: ramonespasa@gmail.com
ADREÇA : 25400 LES BORGES BLANQUES
DIA UTILITZACIÓ : 12 JUNY
HORARI : DE 22:00H A 23:30H

MOTIU : REUNIÓ INFORMATIVA PARES CAMPUS L'ESTELET
CAMPRODON 2018

MATERIAL : - CADIRES (50) DE LA SALA

4.- Expedient 1836/2018. Aprovació ús Placeta Terrall per ballades Sardanes a la fresca. Estiu 2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : PLACETA DEL TERRALL

ENTITAT : AGRUPACIÓ SARDANISTA DE LES BORGES BLANQUES

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: estellerma@yahoo.es

ADREÇA : Plaça de l'1 d'Octubre, 40

DIES UTILITZACIÓ : 17 JUNY, 8 JULIOL I 25 AGOST

HORARI : DE 20.00H A 23.00H (17 JUNY I 8 JULIOL),

DE 23.00H A 1H. (25 AGOST)

MOTIU : BALLADES DE SARDANES A LA FRESCA

MATERIAL : No en necessiten. El porta l'Agrupació

OBSERVACIONS :

Demanen que es reservi un espai davant de la Placeta per a poder aparcar el cotxe amb tot el material que necessiten (cadires, equip de so, etc)

5.- Expedient 1833/2018. Organització d'Actes Públics CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES - CURS MÒDUL C (ÀREA D'IMMIGRACIÓ)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS D'ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Vista la petició presentada sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

- CENTRE CÍVIC – SALA 1

ENTITAT : CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: ssocials3@garrigues.cat

DIA UTILITZACIÓ : 15/06/2018 - 19/06/2018 - 20/06/2018 - 21/06/2018

HORARI : de 8:45 h. a 13:15 h.

MOTIU : "CURS MÒDUL C (ÀREA IMMIGRACIÓ)"

MATERIAL

- 20 cadires
- Taules per a 20 persones (per escriure)

OBSERVACIONS:

El curs es realitzarà els 4 dies en el mateix horari

6.- Expedient 1831/2018. Organització d'Actes Públics ESCOLA COMARCAL DE FUTBOL LES GARRIGUES (ALBERT SEGURA) - DINAR EQUIP ALEVÍ

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS D'ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Vista la petició presentada sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

• **ESPAI LÚDIC PISCINES MUNICIPALS**

ENTITAT : ESCOLA COMARCAL DE FUTBOL LES GARRIGUES

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: calsegura@gmail.com

DIA UTILITZACIÓ : 17/06/2018

HORARI : de 13 h. a 00:00 h.

MOTIU : "DINAR EQUIP ALEVÍ"

MATERIAL

- Fer ús de les taules, barbacoes, aigua corrent i WC de la zona de pícnic de les piscines municipals

OBSERVACIONS: Tot i que s'autoritza l'ús de l'espai esmentat, NO S'AUTORITZA L'ÚS EXCLUSIU D'AQUEST, ja que el dia 15 s'inicia la temporada de piscines i per tant el recinte estarà obert al públic en general. Així mateix, caldrà tenir en compte que tots els usuaris hauran d'abonar la

corresponent entrada o disposar de l'abonament de les piscines municipals.

7.- Expedient 1795/2018. Aprovació cinquena addenda conveni Pla Educatiu Entorn 2018

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVAR LA CINQUENA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT I L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES PER A ACTUACIONS DINS DEL PROGRAMA PROEDUCAR EN EL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN PER A L'ANY 2018

Que amb data 11 de novembre de 2013 el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de les Borges Blanques van subscriure un conveni de col·laboració en matèria de llengua, interculturalitat i cohesió social i per a la millora de l'èxit educatiu per a tot l'alumnat en totes les dimensions: personal, acadèmic, social i laboral, mitjançant el Pla educatiu d'entorn.

El Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de les Borges Blanques van subscriure diverses addendes amb data 5 de setembre de 2014, 1 de setembre de 2015, 9 d'agost de 2016 i 11 d'octubre de 2017 al conveni de col·laboració per al Pla educatiu d'entorn.

Que en aquest moment, el Departament d'Ensenyament vol impulsar mesures preventives dirigides a augmentar el percentatge d'alumnes que finalitzen amb èxit l'educació secundària obligatòria en els centres de titularitat pública dels Plans educatius d'entorn. L'objectiu d'aquestes actuacions és implementar plans d'activitats extraescolars d'extensió educativa amb un component lúdic i motivador, en el marc de la mesura "Quéda't", i plans de reforç en les matèries instrumentals durant el més de juliol, en el marc de la mesura "Il·lusiona't".

Que aquestes actuacions estan emmarcades en el Programa "Proeducar", finançat pel Ministeri d'Educació, Cultura i Esport.

La clàusula Primera d'aquesta addenda disposa que el Departament d'Ensenyament aportarà a l'Ajuntament de les Borges Blanques un total de 2.000,00 euros distribuïts de la següent manera:

-1.000,00 euros destinats al desenvolupament d'activitats extraescolars d'extensió educativa amb un component lúdic i motivador, dins de la mesura "Quéda't"

-1.000,00 euros destinats al desenvolupament de tallers d'estiu de reforç en les matèries instrumentals, dins de la mesura "Il.lusiona't"

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la cinquena addenda al conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de les Borges Blanques per a actuacions dins del Programa Proeducar en el marc del Pla Educatiu Entorn per a l'any 2018.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura de l'esmentada addenda.

Tercer.- Notificar aquests acords al Departament d'Ensenyament i trametre'ls l'addenda signada.

8.- Expedient 1844/2018. Aprovació de Conveni. Pròrroga del conveni subscrit en data 3 de febrer de 2017 per a la dotació d'un fons de solidaritat entre SOREA i l'Ajuntament de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES I SOREA PER A LA DOTACIÓ D'UN FONS DE SOLIDARITAT

En data 3 de febrer de 2017, es va subscriure un conveni entre l'empresa SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU (en endavant SOREA), i l'Ajuntament de les Borges Blanques, el qual tenia per objecte possibilitar l'accés de les persones usuàries del servei municipal d'abastament d'aigua en situació econòmica precària, als ajuts del Fons de Solidaritat posat en marxa per SOREA sempre que es complissin els requisits especificats per part dels Serveis Socials del Consell Comarcal de les Garrigues.

En virtut d'aquest conveni es va establir un Fons de Solidaritat per un import total de 4.000 Euros, dels quals SOREA dotaria en 2.000 Euros anualment, i la mateixa quantitat vindria anualment dotada per l'Ajuntament de Les Borges Blanques. L'ajuda que s'oferia anava adreçada a les famílies amb greus dificultats econòmiques, facilitant doncs el dret d'accés a l'aigua potable a les persones i famílies més desfavorides. Aquest Fons de Solidaritat es destinava a contribuir a la liquidació total o parcial del deute corresponent a la factura del

servei municipal d'aigua, d'aquelles unitats familiars en situació de precarietat i vulnerabilitat econòmica acreditada pels Serveis socials de l'Ajuntament.

En l'actualitat, no s'ha esgotat la dotació inicial del fons de solidaritat de 4.000 euros, quedant pendent d'aplicar la quantitat de 2.416,40 euros. Per la qual cosa, es proposa prorrogar aquest conveni de col.laboració, per tal de disposar d'un Fons de Solidaritat, per l'annualitat 2018, amb un import de 4.000 €, amb les següents aportacions:

- SOREA.- 791,80 €
- Ajuntament de les Borges Blanques.- 791,80 €
- Aplicació de l'import pendent del Fons 2017.- 2.416,40 €

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats legalment conferides i per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Aprovar la pròrroga del conveni de col.laboració subscrit en data 3 de febrer de 2017, entre SOREA i l'Ajuntament de les Borges Blanques, per tal de possibilitar l'accés de les persones usuàries del servei municipal d'abastament d'aigua en situació econòmica precària, als ajuts del Fons de Solidaritat posat en marxa per SOREA sempre que es compleixin els requisits especificats per part dels Serveis Socials del Consell Comarcal de les Garrigues. Amb independència del que s'acorda en la pròrroga del conveni, es manté íntegrament, en tota la resta, el contingut del Conveni signat en data 3 de febrer de 2017.

Segon.- Aplicar al Fons de Solidaritat 2018, el romanent del Fons 2017, per import de 2.416,40 €

Tercer.- Autoritzar l'aportació de l'Ajuntament de les Borges Blanques, al Fons de Solidaritat 2018, per import de 791,80 €

Quart.- Facultar al senyor alcalde tan àmpliament com sigui possible per a la signatura dels documents oportuns per a fer efectiu aquest acord.

El text de la pròrroga és el següent:

**“PRÒRROGA DEL CONVENI SUBSCRIT EN DATA 3 DE FEBRER DE 2017
PER A LA DOTACIÓ D'UN FONTS DE SOLIDARITAT ENTRE SOREA I
L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES**

Les Borges Blanques, a 5 de juny de 2018

REUNITS

D'una part, el Sr. Enric Mir i Pifarré, alcalde president de l'Ajuntament de Les Borges Blanques; les circumstàncies personals de qual s'ometen per raó del càrrec que ostenta, actuant en la seva representació en virtut de les facultats que li són conferides per l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i facultat expressament per aquest acte per acord de Junta de Govern Local, de

data 4 de juny de 2018; degudament assistit per la Secretaria de la Corporació, la senyora Anna Gallart Oró, que dona fe d'aquest acte.

I, d'altra part, el Sr....., en nom i representació de la societat SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.U. (en endavant, SOREA), amb domicili social al carrer Santa Maria núm. 10 d'Igualada, amb C.I.F. A-08146367, segons apoderament suficient que així consta en escriptura pública atorgada en data 2 de maig de 2016, davant la Notària de Barcelona Sra. Maria Isabel Gabarró Miquel, amb número de protocol 1034.

Ambdues parts, tal com intervenen, es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per a subscriure el present document i

MANIFESTEN

I.- Que en data 3 de febrer de 2017, les parts varen subscriure un conveni per a la dotació d'un fons de solidaritat al municipi de Les Borges Blanques per regular la col·laboració entre les parts per tal de possibilitar l'accés de les persones usuàries del servei d'abastament d'aigua en situació econòmica precària, als ajuts del Fons de Solidaritat posat en marxa per SOREA i l'Ajuntament de Les Borges Blanques (en endavant, el Conveni de col·laboració).

II.- Que la Clàusula cinquena del Conveni, sobre la durada del mateix, establia el següent:

"CINQUENA.- DURADA

El present Conveni entrarà en vigor el dia 3 de febrer de 2017 i serà vigent durant un any. No obstant, podrà ser prorrogat per mutu acord exprés de les parts."

III.- Que la durada inicial del Conveni s'ha esgotat sense que s'hagi esgotat la dotació inicial del fons de solidaritat de 4.000 euros, quedant pendent d'aplicar, a data 1 de juny de 2018, una quantitat de 2.416,40 euros.

IV.- Que és voluntat de les parts, mitjançant el present document, acordar una pròrroga del Conveni, de conformitat amb els següents

PACTES

Primer.- Les Parts acorden prorrogar el Conveni per un any més, des de la data de la signatura del present.

Segon.- Durant la vigència d'aquesta pròrroga, s'establirà una nova dotació del fons de solidaritat per un import total de 4.000 euros, amb les següents

aportacions:

- Aplicació del romanent del Fons de Solidaritat 2017.- 2.416,40 €
- Aportació al Fons de Solidaritat 2018 per SOREA.- 791,80 €
- Aportació al Fons de Solidaritat 20218 per Ajuntament de les Borges Blanques.- 791,80 €

Tercer.- El present document de pròrroga entra en vigor el dia de la seva signatura.

Quart.- Amb independència del que s'ha acordat en el present document de pròrroga, es manté íntegrament, en tota la resta, el contingut del Conveni, al qual s'addiciona aquest document, sense que la present modificació suposi modificació extintiva ni extinció del Conveni, que queda ratificat, en el menester, per l'Ajuntament de Les Borges Blanques i SOREA, en totes les seves Clàusules.

I com a prova de conformitat i d'acceptació, les parts signen el present document per duplicat, en el lloc i en la data assenyalats en l'encapçalament.”

9.- Expedient 1809/2018. Adjudicació contracte privat orquestres Festa Major 2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE PRIVAT DE SERVEIS DE TRES ORQUESTRES PER A LA FESTA MAJOR 2018

L'Ajuntament ha previst contractar tres orquestres per a la celebració de la festa Major, els dies 1, 2 i 4 de setembre de 2018.

Es disposa del pressupost presentat per l'empresa Fes Festa, SL, amb CIF B25067901, per import de 6.350,00 € (IVA no inclòs), amb el següent detall:

- Dia 1 de setembre de 2018-. Paranoia 2.200 €
- Dia 2 de setembre de 2018.- Heavy For Xics 2.000 €
- Dia 4 de setembre de 2018.- Karaoke Band 2.150 €
-

L'article 25 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes privats els contractes de serveis d'espectacles.

El seu article 26 disposa que els contractes privats que celebrin les administracions públiques es regiran, en quan a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per les Secció 1a i 2a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la present llei amb caràcter general, i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Respecte als seus efectes, modificació i extinció,

aquests contractes es regiran pel dret privat.

No obstant l'establert en el paràgraf primer, als contractes mencionats en els números 1 i 2 de la lletra a) de l'apartat primer de l'article anterior, els resultaran d'aplicació, a més del Llibre Primer de la present llei, el Llibre Segon de la mateixa en quan a la seva preparació i adjudicació, En quan als seus efectes i extinció les seran aplicables les normes de dret privat, excepte l'establert en els articles d'aquesta llei relatius a les condicions especials d'execució, modificació, cessió, subcontractació i resolució dels contractes, que els seran d'aplicació quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor privat de serveis, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de serveis.

La normativa aplicable és la següent:

1. Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
3. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
4. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
5. Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
6. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa l'empresa Fes Festa, SL, amb CIF B25067901, el contracte privat de serveis de tres orquestres per a la celebració de la Festa Major 2018, per oferir als ciutadans de les Borges Blanques espectacles musicals per tal de celebrar tres nits de la Festa Major de l'any 2018.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 7.683,50 € (set mil sis-cents vuitanta-tres euros amb cinquanta cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 6.350,00 € més 1.333,50 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte privat menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que la contractista adjudicatària no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte privat de serveis, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 7.683,50 euros, amb càrrec a l'aplicació número 338 226082 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2018.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

10.- Expedient 1796/2018. Adjudicació contracte menor de servei de redacció del projecte de reforma del bar Kiosk

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DEL BAR KIOSK

L'Ajuntament ha previst contractar el servei de redacció del projecte de reforma, rehabilitació, ampliació, interiorisme i instal·lacions del Bar Kiosk del Parc del Terrall de les Borges Blanques.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 30 de maig de 2018 els serveis tècnics han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

"Dins el recinte del Parc del Terrall de les Borges Blanques l'Ajuntament disposa d'un equipament destinat a bar, el qual es gestiona mitjançant concessió administrativa.

Aquest equipament data dels anys 70, i des d'aleshores només s'han fet obres de manteniment. Donada l'antiguitat de l'edificació i de les instal·lacions que li son pròpies, des dels Serveis Tècnics es creu convenient adaptar l'edifici a la normativa vigent, tant d'instal·lacions com de tancaments i convertir-lo en un edifici eficient a nivell energètic.

Alhora es podria aprofitar l'obra de rehabilitació per fer una petita ampliació de la superfície útil de l'establiment per tal de poder encabir més usuaris, ja que es tracta d'un equipament molt utilitzat per la ciutadania de les Borges.

Per tot l'exposat, els Serveis Tècnics proposem la redacció d'un projecte de rehabilitació, reforma i ampliació del Bar del Quiosc, ubicat dins el Parc del Terrall, redactat per un tècnic competent."

Per a l'execució d'aquest servei s'ha sol·licitat el següent pressupost:

Contractista	CIF	Pressupost
Jordi Casals Piera	78087054F	9.400,00 € (IVA no inclòs)

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de serveis, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de serveis.

La normativa aplicable és la següent:

1. Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
3. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
4. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

5. Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
6. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'arquitecte tècnic, Sr. Jordi Casals Piera, amb DNI 78087054F, el contracte menor de redacció del projecte de reforma, rehabilitació, ampliació, interiorisme i instal·lacions del Bar Kiosk del Parc del Terrall de les Borges Blanques, conforme a la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 11.374,00 € (onze mil tres-cents setanta-quatre euros) amb el següent detall: pressupost net: 9.400,00 € més 1.974,00 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de serveis, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 11.374,00 euros, amb càrrec a l'aplicació 151 22706 del pressupost general de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

11.- Expedient 1478/2018. Aprovar l'adjudicació del contracte administratiu de subministrament de quatre contenidors soterrats de recollida selectiva, per instal·lar al C/ Abadia de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DE QUATRE CONTENIDORS SOTERRATS DE RECOLLIDA SELECTIVA, PER INSTAL·LAR AL C/ ABADIA DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

En data 14 de maig de 2018, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques va aprovar el plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert, simplificat, abreujat de licitació de contractació del subministrament de quatre contenidors soterrats, de recollida selectiva, per instal·lar al C/ Abadia de les Borges Blanques.

En data 25 de maig de 2018 va finalitzar el termini de deu dies naturals per a la presentació de proposicions per participar en el procediment obert simplificat abreujat de licitació, havent-se presentat les següents propostes:

Núm.	Data entrada	Núm. de registre	Empresa
1	23-05-2018	1346	Eurosoterrados S.L.
2	23/05/2018	1347	Equipos y Servicios del Nordeste, S.L.

El dia 28 de maig de 2018, es va reunir la Mesa de Contractació per l'obertura de la documentació del Sobre Únic de les propostes presentades, amb el següent resultat:

1.- Relació d'empreses admeses:

Núm.	Empresa	Declaració responsable	Proposta econòmica
1	Eurosoterrados S.L.	Correcta	18.990,00 €
2	Equipos y Servicios del Nordeste, S.L.	Correcta	21.976,00 €

2.- Relació d'empreses excloses: Cap

3.- Valoració de les propostes econòmiques

Núm.	Empresa	Proposta econòmica	Puntuació obtinguda
1	Eurosoterrados S.L.	18.990,00 €	50,00 punts
2	Equipos y Servicios del Nordeste, S.L.	21.976,00 €	43,20 punts

EUROSOTERRADOS S.L. amb CIF B30872097 i domicili al C/ Litio, núm. 37 de Losa Camachos, Cartagena, que proposa executar el contracte de subministrament dels contenidors pel preu de 18.990,00 € de principal, més 3.987,90 en concepte d'IVA al tipus del 21% = 22.977,90 €.

La Mesa va comprovar que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i que l'empresa no està incursa en cap prohibició per contractar.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació efectuada per la Mesa de Contractació, classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades i valorades per la contractació del subministrament de quatre contenidors soterrats de recollida selectiva de residus, per instal·lar al C/ Abadia de les Borges Blanques, segons la qual, l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats al seu dia, és ser la presentada per EUROSOTERRADOS S.L. amb CIF B30872097, que proposa executar el contracte de subministrament dels contenidors pel preu de 22.977,90 €, amb el següent detall: 18.990,00 € de principal, més 3.987,90 en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Segon.- Adjudicar el contracte administratiu de subministrament de quatre contenidors soterrats de recollida selectiva de residus, per instal·lar al C/ Abadia de les Borges Blanques, a l'entitat EUROSOTERRADOS S.L. amb CIF B30872097, pel preu de 22.977,90 €, amb el següent detall: 18.990,00 € de principal, més 3.987,90 en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats, exposant seguidament les característiques i avantatges de les ofertes de l'empresa adjudicatària que n'han determinat la selecció:

1.- Oferta econòmica:

Proposta econòmica de l'empresari: 18.990,00 € més 3.987,90 € (IVA) = 22.977,90 €.

Tercer.- Requerir a l'empresari adjudicatari perquè en el termini de 5 dies

hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu, mitjançant signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació notificada.

Quart. Aprovar i autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 1532 61906 del pressupost de despeses vigent.

Cinquè. Notificar aquest acord a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

Sisè. Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant "<http://www.contractaciopublica.gencat.cat>" i comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, d'acord amb el que es disposa en l'article 346.3 de la LCSP.

12.- Expedient 848/2018. Acceptació subvenció gegants

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A L'ORGANITZACIÓ DE FESTIVALS I TROBADES NACIONALS DE CULTURA POPULAR I TRADICIONAL

En data 12 de març de 2018 la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural la subvenció per a per a la realització de la XXXVI Trobada de Gegants, Grallers i Correfocs de les Borges Blanques, per import de 18.000,00 euros.

En data 30 de maig de 2018, s'ha publicat en la seu electrònica de l'OSIC la proposta provisional de concessió d'aquests ajuts, corresponent a l'Ajuntament de les Borges Blanques la quantia de 9.406,00 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Acceptar la subvenció per a la realització de la XXXVI Trobada de Gegants, Grallers i Correfocs de les Borges Blanques, per import de 9.406,00 euros.

Segon.- Comunicar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural el present acord.

13.- Expedient 1091/2018. Sol·licitud subvenció Pràcticum Odisseu 2017-2018**Favorable****Tipus de votació:**
Unanimitat/Assentiment

SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A L'AGÈNCIA DE GESTIÓ D'AJUTS UNIVERSITARIS I DE RECERCA EN EL MARC DEL PROGRAMA PRÀCTICUM ODISSEU PER AL CURS 2017-2018

En el DOGC núm. 7608 de data 27 d'abril de 2018 es va publicar la Resolució EMC/842/2018, de 18 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria d'ajuts Pràcticum Odisseu per al curs 2017-2018.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2018-0075 de data 29 de març de 2018 es va resoldre presentar una oferta de pràctiques per una durada de 300 hores.

Transcorregut el període per a la presentació de candidatures, s'ha seleccionat l'estudiant que s'ha considerat més adequat per a les tasques a desenvolupar.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Sol·licitar a l'Agència de Gestió d'Ajuts Universitaris i de Recerca l'ajut en el marc del Programa Pràcticum Odisseu per al curs 2017-2018 per a finançar la incorporació d'un estudiant en pràctiques, per import de 750 euros.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

14.- Expedient 1637/2018. Exp. 107/18. Comunicació prèvia d'obres.**Favorable****Tipus de votació:**
Unanimitat/Assentiment**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 107/18 1637/2018 Gestiona

Sol·licitant: ...

Domicili: Ramon Arrufat, 4, 3-2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: av. Jaume I, 48, C, 1-2

Referència cadastral: 1789005CF2918N0034UY

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 34,70€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 57,70 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Canviar porta d'accés a l'habitatge. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

15.- Expedient 1617/2018. Exp. 096/1. Comunicació prèvia d'obres. ..

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació del senyor, juntament amb els corresponents informes dels

serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 096/18 1617/2018 Gestiona

Sol·licitant: ...

Domicili: La Placeta, 14

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Avemaria, 8

Referència cadastral: 2092031CF2929S0001ZA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 6.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 208,20€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 231,20 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Rehabilitació de façana. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural.

Qualsevol obra o instal·lació que modifiqui l'estructura de l'habitatge restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

La titular ha sol·licitat acollir-se a la subvenció per a la rehabilitació de façanes per les obres objecte d'aquesta autorització, per la qual cosa és adient advertir que el color el revestiment haurà de ser, per acollir-se a la subvenció, de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici, d'acord amb la base 5a de les bases específiques.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

16.- Expedient 1630/2018. Exp. 105/18. Comunicació primera ocupació. ...

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ EDIFICACIÓ

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: sol·licitud de llicència de 1a ocupació

Expedient núm.: 105/18, Gestiona 1630/2018

Domicili de l'obra: c/Conflent, 17 xamfrà c/Pica d'Estats, 31

2. ANTECEDENTS

2.1. El senyor ... han sol·licitat la llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al c/Conflent, 17 xamfrà c/Pica d'Estats, 31 de les Borges Blanques.

2.2. La Junta de Govern Local en sessió de data 14 de novembre de 2016 va atorgar la llicència d'obres amb el núm. d'expedient 129/16 sol·licitada pel senyor, per a l'execució d'un habitatge aïllat i la tanca perimetral al c/Conflent, 17 xamfrà c/Pica d'Estats, 31, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Antoni Macià Pelegrí, amb el núm. de visat 2011500354.

2.3. En data 10 de maig de 2018, els tècnics directors de l'obra certifiquen el final d'obra i d'habitabilitat de l'habitatge.

2.4. En data 28 de maig de 2018 el tècnic municipal ha emès el següent informe:

“ INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Identificació de l'expedient

Sol·licitant: ..

Expedient d'obra núm.: 105/18

Expedient gestiona núm.: 1630/2018

Registre d'entrada: 2018-E-RC-1274 de 16.5.2018

Emplaçament de l'obra: c/ Conflent, 17 ref. cadastral:
2380914CF2928S0001RJ
exp. llicència d'obra: 129/16

Sobre les condicions fixades en la llicència d'obra: Cap.

Documentació que acompanya la sol·licitud

- Certificat final d'obra que es certifica que les obres han finalitzat el 10 de maig de 2018.
- Annex A, on l'arquitecte certifica que no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra.
- Annex B, Relació de controls d'obra i resultats.
- Declaració Cadastral de nova construcció.

Informe

Es realitza inspecció el 28 de maig de 2018, i es comprova que l'edifici s'ajusta al projecte, llevat de petits canvis no substancials.

Per tot l'exposat s'informa favorablement la comunicació de primera utilització i ocupació."

2.5. S'ha emès informe de secretaria en data 31 de maig de 2018 en el que es posa de manifest que la legislació aplicable és la compresa a l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 74 i 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades per la en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge aïllat i la tanca perimetral situat al c/Conflent, 17 xamfrà c/Pica d'Estats, 31 de les Borges Blanques, comunicada pel i que consta amb el núm. d'expedient 105/18, Gestiona 1630/2018 de conformitat amb la normativa aplicable esmentada en els antecedents d'aquest acord i els informes emesos.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13, amb els imports següents:

Núm. de liquidació: 105/18, Gestiona 1630/2018

Subjecte passiu:

Localització: c/Conflent, 17 xamfrà c/Pica d'Estats, 31

Base imposable (ICIO): 5.966,35€

Quota (3% sobre ICIO): 178,99€

Tercer- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma, oferint-los els recursos procedents.

17.- Expedient 1034/2018. Exp. 046/18. Comunicació prèvia d'obres. Comunitat de Propietaris Bloc Rosa, av., de la Sardana, 8

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora com administradora de la COMUNITAT DE PROPIETARIS BLOC ROSA, AV. DE LA SARDANA, 8 juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pels peticionaris i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 046/18 1034/2018 Gestiona

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS AV. DE LA SARDANA, 8

NIF: H-25240136

Domicili: Santa Vedruna, 45

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Av. de la Sardana, 8

Referència cadastral:

Enginyer industrial:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 3.650,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 126,66€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 149,66€

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Sanejament dels arrebossats malmesos de les parets de l'àtic (façana comunitària pati de llums i lateral) S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Qualsevol obra o instal·lació que alteri l'ús o l'estructura de l'immoble restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

18.- Expedient 1252/2018. Exp. 065/18. Comunicació prèvia d'obres. ...

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pels peticionaris i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 065/18 1252/2018 Gestiona

Sol·licitant:
Domicili: Carnisseria, 5
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Carnisseria, 5
Referència cadastral: 2291011CF2929S0001SA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.325,26€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 45,99€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 68,99€

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Reparar esquerdes i pintar tota la façana i col·locar reixa en finestra existent de l'habitatge. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

El color de la pintura serà de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública per la qual cosa caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

19.- Expedient 1616/2018. Exp. 095/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions

efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 095/18 1616/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: av. Jaume I, 9

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Carme, 5

Referència cadastral: 2290022CF2929S0001PA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 6.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 208,20€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 231,20 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Rehabilitació de façana. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural.

Qualsevol obra o instal·lació que modifiqui l'estructura de l'habitatge restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

La titular ha sol·licitat acollir-se a la subvenció per a la rehabilitació de façanes per les obres objecte d'aquesta autorització, per la qual cosa és adient advertir que el color el revestiment haurà de ser, per acollir-se a la subvenció, de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici, d'acord amb la base 5a de les bases específiques.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

20.- Expedient 1610/2018. Exp. 212/17DECLARACIÓ D'ESPECIAL

INTERÈS I UTILITAT MUNICIPAL I BONIFICACIÓ DE L'ICIO DE L'OBRA PROMOGUDA PEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS I UTILITAT MUNICIPAL I BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES DE L'OBRA PROMOGUDA PEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Antecedents

El senyor en nom del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya comunicà la realització d'obres per arreglar la canal de la coberta del gimnàs de l'Institut Josep Vallverdú (Ref. ED-2017-1151) situat al c/ Dr. Trueta, s/n de les Borges Blanques, que consta amb el núm. d'Exp. 212/17 (Gestiona 1610/2018), amb un pressupost de 3.955,00€.

Els serveis tècnics municipals en data 21 de maig de 2018 informen favorablement la realització de les obres comunicades, manifestant que l'actuació proposada està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

En el mateix escrit el senyor sol·licita la bonificació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, atenent que es tracta d'una actuació de millora del centre educatiu.

Fonaments de dret

L'article 103. 2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), preveu:

“2. Les ordenances fiscals poden regular les següents bonificacions sobre la quota de l'impost:

a) Una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. (...)”

L'article 4.2. de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, preveu que gaudiran d'una bonificació prèvia sol·licitud de l'interessat, les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades pel Ple de l'Ajuntament com d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació, essent del 70% el percentatge de bonificació per les

obres que es realitzen directament per una entitat de caràcter públic.

El Ple de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió ordinària de 30 de juliol de 2015 va aprovar delegar a favor de la Junta de Govern Local la concessió de beneficis fiscal i bonificacions que regulin les ordenances fiscals on la competència correspongui al ple, sempre que l'import del benefici o la bonificació sigui igual o inferior als 3.000 euros.

Per tot això, i una vegada dictaminada favorablement la proposta per la Comissió Informativa d'Economia, Urbanisme i Promoció econòmica, en sessió de 24 de maig de 2018, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Declarar les obres promogudes pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per arreglar la canal de la coberta del gimnàs de l'Institut Josep Vallverdú (Ref. ED-2017-1151) situat al c/ Dr. Trueta, s/n de les Borges Blanques (Exp. 212/17 (Gestiona 1610/2018), d'especial interès i utilitat municipal per concórrer les circumstàncies socials que preveu l'article 4.2. de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Segon.- Reconèixer al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya una bonificació del 70% sobre el total de 137,24 € de quota total meritada en concepte d'ICIO, essent l'import final bonificat de 96,07 €.

Tercer.- Notificar aquest acord al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya en temps i forma i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

21.- Expedient 1572/2017. Acordar la suspensió del termini per resoldre i notificar la resolució de l'expedient de legalització de les obres promogudes per General d'Olis i Derivats, S.L. al polígon 22, parcel·la 115 del T.M. de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACORDAR LA SUSPENSÍO DEL TERMINI PER RESOLDRE I NOTIFICAR LA RESOLUCÍO DE L'EXPEDIENT DE LEGALITZACÍO DE LES OBRES EXECUTADES PER GENERAL D'OLIS I DERIVATS, S.L., AL POLÍGON 22, PARCEL·LA 115 DEL T.M. DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

I.- Per Decret d'Alcaldia 159 de 28 de juliol de 2017, es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que s'estaven executant sense llicència al polígon 22, parcel·la 115 del T.M. de Les Borges, promogudes per l'entitat General d'Olis i Derivats S.L., amb NIF B25332768, consistien en *el desmuntatge de l'estructura de l'edifici denominat "planta extractora" per poder substituir l'element denominat "desolventitzador" que és un recipient cilíndric d'uns 2,50 m de diàmetre i uns 9,50 m de longitud aproximadament. La instal·lació d'aquest element implica la nova col·locació dels elements estructurals d'acer (prèviament retirats), i d'un sistema d'escales i passeres a diferents alçades, afectant de manera substancial l'estructura de l'edificació de la qual se n'ha desmuntat una part significativa.*

II.- Per informe de l'arquitecte Sr. Lluís Guasch Fort, de data 1 d'agost de 2017, annex a l'informe del mateix tècnic de 25 de juliol de 2017, es disposa que aquestes obres de millora de la indústria existent per la seva naturalesa, són legalitzables, sempre en el context de mantenir les condicions bàsiques de les autoritzacions en vigor.

III.- Per Decret d'Alcaldia núm. 181/2017 de 25 d'agost es va ratificar l'ordre de suspensió de les obres.

IV.- El propietari de la finca és l'entitat General d'Olis i Derivats S.L., amb NIF B25332768.

El Promotor de les obres és General d'Olis i Derivats S.L.

El tècnic director de l'obra és el senyor Fermí Costafreda.

Es desconeix qui és l'empresa constructora.

V.- En la mateixa resolució es va requerir el promotor de les obres i titular de la finca, l'entitat General d'Olis i Derivats S.L., amb NIF B25332768 perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de la resolució, sol·licités la corresponent llicència d'obres i d'adequació d'activitat per les obres en curs.

VI.- Amb data 28 de desembre de 2017, el Sr. Ferran Costafreda Anglés, amb DNI núm. 47680526-P, en representació de l'entitat General d'Olis i Derivats S.L. va sol·licitar llicència municipal per legalització de les obres, mitjançant projecte tècnic, complementat amb documentació presentada el 25 d'octubre de 2017 i annex al projecte de 24 de novembre de 2017, tots tres documents redactats per l'enginyer Ferran Costafreda Anglés.

VII.- La nau on s'estaven duent a terme aquestes obres fou objecte d'una autorització aprovada al seu moment per la CTUL en data 2 de desembre de 1998, (exp 98/405) i disposa de llicència urbanística atorgada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Les Borges Blanques, en sessió de 3 de març de 1999 (expedient 136/98)

Les obres executades sense llicència per part de General d'Olis i Derivats,

S.L., comporten una ampliació de la nau en uns 26,74 m², segons informe de l'arquitecte Sr. Lluís Guasch Fort, de data 4 de desembre de 2017, que consta en l'expedient.

VIII.- L'emplaçament de la nau en la qual s'han executat aquestes obres es troba classificat com a sòl d'especial protecció pel Pla Territorial de Ponent publicat al DOGC del dia 5 d'octubre de 2007.

Aquesta classificació no afecta a la totalitat de la parcel·la 115 del polígon 22 del T.M. de Les Borges Blanques, sinó a una part de la mateixa de 150 metres d'amplada a nord i sud de l'eix del canal d'Urgell.

En aquest tipus de sòl només hi caben activitats de manteniment.

IX.- En aquest mateix emplaçament (polígon 22 parcel·la 115) i respecte la mateixa entitat (General d'Olis i Derivats S.L) i la mateixa activitat, es troba instruït un procediment de restauració de la realitat física alterada, respecte altres construccions no implantades legalment i per les quals per Decret d'Alcaldia núm. 11/2015 de 30 de gener es va ordenar l'enderroc de les mateixes.

Es tracta de les següents edificacions:

Edificacions existents	Superfície aproximades d'edificacions (m ²)
Ampliació Nau 4	500
Nau 5	2.250
Ampliació Nau 5	500
Nau 6	2.750
Ampliació Nau 6	500
Nau 7	2.750
Ampliació Nau 7	500
Ampliació edifici d'oficines	187
Edifici de tractament granet de raïm	375
Ampliació nau centrifugues	192
Nau taller	300
Ampliació nau taller	225

La resolució també ordenava l'eliminació de la bassa d'oliàcies més d'uns 9.500 m² d'ocupació no autoritzada mitjançant terraplenat de la mateixa fins a la cota natural del terreny.

En la mateixa resolució es va requerir a GENERAL D'OLIS I DERIVATS, SL per executar voluntàriament les mesures ordenades amb la presentació del Projecte d'enderroc, assumeix la Direcció, Coordinació de seguretat i salut i programa de gestió de residus.

X.- Aquesta resolució va ser objecte de recurs de reposició que va ser desestimat per Decret d'Alcaldia núm. 67/2015 de 22 de maig.

XI.- Contra la resolució desestimària del recurs de reposició, l'entitat General d'Olis i Derivats, S.L va interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, el qual es troba pendent de pronunciament judicial. Recurs ordinari 402/2015.

XII.- Per interlocutòria núm. 290/2015 de 18 de desembre de 2015, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Lleida va acceptar la mesura cautelar de suspensió de l'execució del Decret d'Alcaldia núm. 67/2015 de 21 de maig de 2015.

XII.- L'informe jurídic de secretaria, de 30 de maig de 2018, que consta en l'expedient, disposa el següent en el seu apartat de conclusions:

“Primera.- Les obres executades sense llicència per part de General d'Olis i Derivats S.L. a la parcel·la 115 del polígon 22 del T.M. de les Borges Blanques, i respecte les quals, s'ha presentat projecte de legalització titulat “Projecte de reparació, substitució i adequació de l'equip de desolventització de la planta extractora”, i dos annexos al projecte, redactat tot per l'enginyer Ferran Costafreda Anglès, impliquen una ampliació de la nau on s'han dut a terme les obres, en uns 26,74 m2.

Segona.- Per valorar si aquestes obres poden ser objecte de legalització, cal que, amb caràcter previ, es resolgui el recurs contenciós administratiu interposat per l'entitat General d'Olis i Derivats S.L. contra el Decret d'Alcaldia núm. 67/2015 de 22 de maig i el Tribunal es pronunciï respecte l'ordre d'enderroc de les construccions existent en aquest emplaçament no implantades legalment.

Només en aquell moment, l'Ajuntament podrà valorar si aquesta ampliació de la nau en uns 26,74 m2 s'ajusta a allò que determina el Pla territorial parcial de ponent, en el seu article 2.6. i la tramitació que caldrà seguir al respecte.

Tercera.- En aquest mateix sentit s'han posicionat els serveis tècnics i jurídics del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, davant la consulta efectuada al respecte per aquest ajuntament.”

Fonaments de dret:

I.- El Pla territorial parcial de ponent, classifica el sòl on es troba emplaçada aquesta nau com a sòl de protecció especial.

En el seu article 2.6. disposa : “3. En el sòl de protecció especial, només es podran autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

...- Les que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret

305/2006”.

II.- L'article 22.g) de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que:

El transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre en els casos següents:

g) Quan per resoldre el procediment sigui indispensable obtenir un pronunciament previ per part d'un òrgan jurisdiccional, des del moment en què se sol·licita, fet que s'ha de comunicar als interessats, fins que l'Administració en tingui constància, fet que també se'ls ha de comunicar.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres, que són cinc:

Primer.- Declarar la suspensió del termini màxim legal per resoldre i notificar la resolució de l'expedient amb núm. de referència 1572/2017, promogut per General d'Olis i Derivats, S.L., amb CIF: B25332768, per la legalització de les obres relatives al “*Projecte de reparació, substitució i adequació de l'equip de desolventització de la planta extractora*”, i dos annexos a aquest projecte, redactats tots ells pel l'enginyer Ferran Costafreda Anglès, fins que el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Lleida es pronunciï respecte el recurs contenciós administratiu núm. 402/2015 i l'Ajuntament de les Borges Blanques tingui constància d'aquest pronunciament.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'entitat General d'Olis i Derivats S.L.

22.- Expedient 1486/2018. Exp. 090/18. Llicència 1a ocupació.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ EDIFICACIÓ

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: sol·licitud de llicència de 1a ocupació

Expedient núm.: 090/18, Gestiona 1486/2018

Domicili de l'obra: Pica d'Estats, 32 (al projecte consta núm. 34)

Propietari:

2. ANTECEDENTS

2.1. El senyor han sol·licitat la llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al c/ Pica d'Estats, 32 (al projecte consta núm. 34) de les Borges Blanques.

2.2. La Junta de Govern Local en sessió de data 2 de desembre de 2014 va atorgar la llicència d'obres amb el núm. d'expedient 145/14 sol·licitada el senyor Josep Medina Varela i la senyora Isabel Jaen Consuegra, per a l'execució d'un habitatge aïllat al carrer Pica d'Estats, 32, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Jordi Baró Anglès, amb el núm. de visat 2014500342.

2.3. En data 20 de febrer de 2018, els tècnics directors de l'obra certifiquen el final d'obra i d'habitabilitat de l'habitatge.

2.4. En data 17 de maig de 2018 el tècnic municipal ha emès el següent informe:

“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Identificació de l'expedient

Sol·licitant:

Expedient d'obra núm.: 90/18

Expedient gestiona núm.: 1486/2018

Registre d'entrada: 2018ERC1119 de 2.5.2018

Emplaçament de l'obra: c/ Pica d'Estats, 34 ref. cadastral:
2284072CF2928S0001AJ

exp. llicència d'obra: 145/14

Sobre les condicions fixades en la llicència d'obra: Cap.

Documentació que acompanya la sol·licitud

Certificat final d'obra que es certifica que les obres han finalitzat el 20 de febrer de 2018.

Annex A, on l'arquitecte certifica que no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra.

Certificat del compliment del programa de control de qualitat.

Declaració Cadastral de nova construcció.

Informo

Es realitza inspecció el 15 de maig de 2018, i es comprova que l'edifici s'ajusta al projecte, llevat de petits canvis no substancials.

Per tot l'exposat s'informa favorablement la comunicació de primera utilització i ocupació sol·licitud de llicència de primera ocupació,."

2.5. S'ha emès informe de secretaria en data 30 de maig de 2018 en el que es posa de manifest que la legislació aplicable és la compresa a l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 74 i 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades per la en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge aïllat situat al c/ Pica d'Estats, 32 de les Borges Blanques, comunicada pel senyor i que consta amb el núm. d'expedient 090/18, Gestiona 1486/2018 de conformitat amb la normativa aplicable esmentada en els antecedents d'aquest acord i els informes emesos.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13, amb els imports següents:

Núm. de liquidació: 090/18, Gestiona 1486/2018)

Subjecte passiu:

Localització: c/ Pica d'Estats, 32

Base imposable (ICIO): 8.250,20€

Quota (3% sobre ICIO): 247,51€

Tercer- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma, oferint-los els recursos procedents.

23.- Expedient 655/2018. CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES EN EL NUCLI ANTIC DE LES BORGES BLANQUES. Convocatòria 2018

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES EN EL NUCLI ANTIC DE LES BORGES BLANQUES

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de febrer de 2018 es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació de façanes del nucli antic de les Borges Blanques, anualitat 2018.

Les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de març de 2017 i van quedar aprovades definitivament en data 22 de juny de 2017. La seva publicació íntegra es troba en el BOP de Lleida número 104 de data 31 de maig de 2017 i en la web de l'Ajuntament.

L'article sisè d'aquesta convocatòria estableix que la instrucció del procediment es durà a terme pels Serveis Tècnics Municipals, que emetran informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

El termini de presentació de sol·licituds va finalitzar el dia 30 d'abril de 2018, tal com estableix l'article 5è d'aquesta convocatòria. Fins aquesta data, s'han presentat les següents sol·licituds de concessió de subvenció:

NOM SOL-LICITANT	CONCEPTE OBRA	ADREÇA ACTUACIÓ	PRESSUPOST	REFERÈNCIA CADASTRAL
------------------	---------------	-----------------	------------	----------------------

	Arreglar la façana posterior (repicar arrebossat existent i rejuntar pedra) i canviar porta de garatge existent	la Capella, 19 (per la banda de la Costa Mossèn Just)	1.760,00	2391006CF2929S0001OA
	Rehabilitació de façana: picar arrebossat, col·locació de canal i baixant, morter monocapa, etc)	la Capella, 19	6.620,00	2391006CF2929S0001OA
	Rehabilitació integral de la façana (reparar arrebossat en mal estat i pintar-la íntegrament i col·locar canal a la façana pels cables de l'enllumenat i telèfon)	pl. Anselm Clavé, 41	1.233,60	2191402CF2929S0001TA
	Reparació i pintura de la façana (sense modificacions estructurals)	pl. Constitució, 17	3.041,29	2191411CF2929S
	Reparació integral de la façana consistent a: picar l'arrebossat i traure aplacat de pedra existent i netejar la pedra original.	Hospital, 33	4.897,22	2191012CF2929S0001YA
	Sanejar, reparar i pintar tota la façana	Santa Vedruna, 32	2.630,00	2390004CF2929S0001OA
	Reparació integral de tota la façana (Pintar i reparar esquerdes)	Nou, 17	3.003,30	2290010CF2929S0001ZA
	Reparar esquerdes i pintar tota la façana i col·locar reixa en finestra existent	Carnisseria, 5	1.027,60	2291011CF2929S0001SA
	Repassar i pintar tota la façana	Pl. Ramon Arqués, 6	2.375,00	2191416CF2929S0001SA/ 2191416CF2929S0002DS/ 2191416CF2929S0003FD
	Arrebossar íntegrament les façanes i canviar porta de garatge (sense modificacions	la Placeta, 73	9.886,32	2092002CF2929S0001WA

	estructurals)			
	Picar arrebossat existent, rejuntar pedra, pintar balustres i porta garatge i col·locació de canal d'aigües	la Placeta, 12	3.632,00	2192418CF2929S0001SA
	Reparació integral de la façana (renovar arrebossat de la façana amb monocapa, sanjeman de balcons i baranes)	Santa Vedruna, 38	3.840,00	2390007CF2929S0001DA
	Reparació integral de tota la façana (Pintar i reparar esquerdes, pintar i reparar bastiments de fusta existents i col·locar dues finestres d'alumini en obertura existent, col·locar canal tapacables)	Concepció Soler, 30	5.140,21	2190014CF2929S0001LA
	Pintar tota la façana	Hospital, 20	3.420,00	2191426CF2929S0001YA
	Rehabilitació de façana	Carme, 5	6.000,00	2290022CF2929S0001PA
	Rehabilitació de façana	Avemaria, 8	6.000,00	2092031CF2929S0001ZA

Els serveis tècnics municipals han emès els corresponents informes motivats sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits als efectes de concedir la subvenció en els següents termes:

“Sol·licitant. ...

Emplaçament. Façana posterior de l'edifici del c/ La Capella, 19 (c/ Mossen Just

Antecedents:

El 2016 es concedeix llicència d'obres per arranjar la façana, l'expedient d'obra és el número 210/16.

Segons exposa la titular les obres les realitza durant el 2017.

El 15 de març de 2018 sol·licita poder acollir-se a la subvenció per a la rehabilitació de façanes.

Documentació aportada:

Factura.

Síntesis de les obres:

Netejar les parets de pedra

Reconstrucció d'elements deteriorats.
Revestiment amb morter monocapa

Pressupost d'execució material: 1.760 €

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

La base 5a estableix els criteris, les condicions cromàtiques i els materials a seguir en la intervenció, que seran els especificats en la normativa urbanística i amb materials i colors que harmonitzin a l'entorn, en cas contrari les obres no podran acollir-se a la subvenció.

Atès que les obres s'han realitzat se'n pot valorar la idoneïtat de la intervenció, comparant les imatges adjuntes a l'informe de l'estat inicial i final, i es conclou que:

- 1.La intervenció ha millorat el paisatge urbà de l'entorn.
- 2.Les condicions cromàtiques dels revestiments i materials harmonitzen amb l'entorn.

Per tot l'exposat es considera que la intervenció en façana és objecte de ser subvencionada, i atès que aquesta s'ha realitzat, s'informa favorablement la correcta execució de les obres, a l'harmonitzar aquestes amb l'entorn i perquè han suposat una millora de l'entorn del paisatge urbà.”

Sol·licitant.

Emplaçament. Façana principal de l'edifici del c/ La Capella, 19

Documentació que acompanya la sol·licitud:

Pressupost.

Síntesis de les obres:

Repicar arrebossat de façana

Eliminar pintura de pilars d'obra de fabrica de la terrassa superior

Neteja i restauració de les baranes dels balcons i portes de fusta

Repicar revestiment del ràfec per deixar vista la pedra, si és el cas

Substitució de canal i baixant de recollida d'aigües per un d'alumini

Revestiment de la façana amb morter monocapa

Pressupost d'execució material: el pressupost inclou el emmarcat amb pedra de les obertures de façana amb un import de 2.250 € i que la propietat comunica verbalment que no executarà, per tant l'import de les obres subvencionables serà $6.620-2.250=4.370$ €.

L'obra disposa de llicència d'obres amb número d'expedient 3/18.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

Les obres que es sol·licita subvenció es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables, d'acord amb la base 4a de les bases específiques, per tant s'informa favorablement la sol·licitud de subvenció per les obres amb un pressupost d'execució material de 4.370 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant. .

Emplaçament. c/ Anselm Clavé, 41

Documentació que acompanya la sol·licitud:

2 pressupostos.

Síntesis de les obres:

En la instància es sol·licita ser subvencionades les obres per la reparació integral de la façana, que implica, arranjar les zones malmeses de revestiment de façana, pintar tota la façana, repassar balcons i arreglar el sòcol. En canvi el pressupost que aporta inclou únicament:

Arranjar les parts malmeses del revestiment de façana, amb un import de 892€.

Adequació dels cables de façana, amb un import de 341,60 €.

L'obra disposa de llicència d'obres amb número d'expedient 43/18.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

Les obres que es sol·licita subvenció es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables, definides en la base 4a de les bases específiques, per tant s'informa favorablement la sol·licitud de subvenció per un pressupost d'execució material de 1.233,60 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui

suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant. Comunitat de propietaris plaça Constitució, 17
Emplaçament. plaça Constitució, 17

Documentació que acompanya la sol·licitud:
Pressupost de la intervenció.

Síntesis de les obres:
En façana, rascar, massillar i pintar.
Porticons de fusta, envernissar.
Restauració de baranes.

S'ha sol·licitat llicència d'obres amb nº d'expedient d'obra 12/18.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

Les obres que es sol·licita subvenció es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables, definides en la base 4a de les bases específiques, per tant s'informa favorablement la sol·licitud de subvenció per un pressupost d'execució material de 3.041,29 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant. ...
Emplaçament. c/ Hospital, 33

Documentació que acompanya la sol·licitud:
Pressupost de la intervenció.

Síntesis de les obres:
Repicar revestiment de façana i aplacat de pedra de planta baixa.
Neteja i rejuntat de pedra.
Pintat de la façana.

S'ha sol·licitat llicència d'obres amb nº d'expedient d'obra 48/18.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell,

Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

Les obres que es sol·licita subvenció es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables, definides en la base 4a de les bases específiques, per tant s'informa favorablement la sol·licitud de subvenció per un pressupost d'execució material de 4.897,22 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant.

Emplaçament. c/ Santa Vedruna, 32

Documentació que acompanya la sol·licitud:
Pressupost de la intervenció.

Síntesis de les obres:
Pintat de façana, baranes i porta d'entrada.

S'ha sol·licitat llicència d'obres amb nº d'expedient d'obra 58/18.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

Les obres que es sol·licita subvenció es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables, definides en la base 4a de les bases específiques, per tant s'informa favorablement la sol·licitud de subvenció per un pressupost d'execució material de 2.630,00 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant. ...

Emplaçament. c/ Nou, 17

Documentació que acompanya la sol·licitud:
Pressupost de la intervenció.

Síntesis de les obres:
Reparació del revestiment de façana
Pintat de façana.
Col·locació porta de Ballesta. *No subvencionable*

S'ha sol·licitat llicència d'obres amb nº d'expedient d'obra 59/18.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

Les obres que es sol·licita subvenció es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables menys la partida que correspon a la col·locació de porta en ballesta, d'acord amb la base 4a de les bases específiques, per tant s'informa favorablement la sol·licitud de subvenció per un pressupost d'execució material de 2.400,00 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant.

Emplaçament. c/ Carnisseria, 5

Documentació que acompanya la sol·licitud:

Pressupost de la intervenció.

Síntesis de les obres:

Reparació d'esquerdes i pintat de la façana

Rehabilitació de les llindes de fusta en obertures en façana

Nova reixa en obertura de façana. *No subvencionable*

S'ha sol·licitat llicència d'obres amb nº d'expedient d'obra 69/18.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

Les obres que es sol·licita subvenció es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables menys la partida que correspon a la col·locació d'una nova reixa, d'acord amb la base 4a de les bases específiques, per tant s'informa favorablement la sol·licitud de subvenció per un pressupost d'execució material de 849,26 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant.

Emplaçament. Plaça Ramon Arqués, 6

Documentació que acompanya la sol·licitud:
Pressupost de la intervenció.

Síntesis de les obres:

Pintat de façana

Pintat d'elements metàl·lics i de fusta

S'ha sol·licitat llicència d'obres amb nº d'expedient d'obra 69/18.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

Les obres que es sol·licita subvenció es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables, d'acord amb la base 4a de les bases específiques, per tant s'informa favorablement la sol·licitud de subvenció per un pressupost d'execució material de 2.375,00 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant.

Emplaçament. c/ La Placeta, 73

Documentació que acompanya la sol·licitud:
Pressupost d'intervenció en façanes.
Pressupost de porta d'accés al garatge.

Síntesis de les obres:

Revestiment amb monocapa de la façana principal, lateral i posterior

Instal·lació de porta metàl·lica motoritzada.

S'ha sol·licitat llicència d'obres amb nº d'expedient d'obra 70/18.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

D'acord amb la base 4a de les bases específiques, les obres que es sol·liciten que es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables són:

Revestiment de monocapa en la façana principal i lateral, amb un import de 6.099,00 €.

D'acord amb la base 4a de les bases específiques, les obres que no es troben dins els supòsits de ser subvencionables són:

Revestiment amb monocapa de la façana posterior de l'edifici, ja que aquesta no dona a vial. 1.716,00€

Instal·lació i motorització de la porta d'entrada al garatge, atès que no s'inclou la substitució i/o modificació d'aquest elements. 2.506,30 €

Per tant les obres objecte de ser subvencionades tenen un pressupost d'execució material de 6.099,00 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant.

Emplaçament. c/ La Placeta, 12 amb ref. Cadastral 2192418CF2929S0001SA

Documentació que acompanya la sol·licitud:

Pressupost d'intervenció en façanes.

Pressupost de porta d'accés al garatge.

Síntesis de les obres:

Revestiment amb monocapa de la façana principal, lateral i posterior

Instal·lació de porta metàl·lica motoritzada.

S'ha sol·licitat llicència d'obres amb nº d'expedient d'obra 70/18.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

D'acord amb la base 4a de les bases específiques, les obres que es sol·liciten es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables amb un import de 3.632,00.

Les obres objecte de ser subvencionades tenen un pressupost d'execució material de 3.632,00 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant.

Emplaçament. c/Santa Vedruna, 38, ref. Cadastral 2390007CF2929S0001DA

Documentació que acompanya la sol·licitud:
Pressupost d'intervenció en façanes.

Síntesis de les obres:

Repicat de l'arrebossat actual.
Revestiment amb morter monocapa.
Emmarcat d'obertures de façana amb pedra.
Reparació de balcons i baranes.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

D'acord amb la base 4a de les bases específiques, les obres que es sol·liciten es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables.

Les obres objecte de ser subvencionades tenen un pressupost d'execució material de 3.840,00 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant. ...

Emplaçament. c/ Concepció Soler, 30

Documentació que acompanya la sol·licitud:
Pressupost d'intervenció en façana.

Síntesis de les obres:

Fusteria exterior nova, 825,90 €.
Instal·lació canal per la canalització dels cables de façana.
Reparació del revestiment de façana.
Pintat de façana.
Reparació de fusteria.
Repicat d'alguna part de la façana per deixar la pedra vista.
Col·locació de la fusteria d'alumini, 425,00 €.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

D'acord amb la base 4a de les bases específiques, les obres que es troben dins dels supòsits de ser subvencionables són totes menys:

Fusteria exterior nova, 825,90 €.

Col·locació de la fusteria d'alumini, 425,00 €.

Per tant dels pressupostos aportats l'import objecte de ser subvencionades tenen un pressupost d'execució material de 3.889,31 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant.

Emplaçament. c/ Hospital, 20 amb ref. Cadastral 2191426CF2929S0001YA

Documentació que acompanya la sol·licitud:

Pressupost del constructor Construccions Jordi Bellmunt.

Síntesis de les obres:

Reparació del revestiment de façana.

Restauració de fusteria exterior i baranes.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

D'acord amb la base 4a de les bases específiques, les obres que es sol·liciten es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables.

Les obres objecte de ser subvencionades tenen un pressupost d'execució material de 3.420,00 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant. ...

Emplaçament. c/ del Carme, 5 amb ref. Cadastral 2290022CF2929S0001PA

Documentació que acompanya la sol·licitud:

Pressupost amb registre d'entrada de 22.5.2018 amb núm. 1329.

Síntesis de les obres:

Repicat del revestiment d'arrebossat de morter.

Rejuntat de les peces de fàbrica amb ciment blanc.
Neteja i rejuntat de la pedra.
Impermeabilització de la façana.
Restauració de les baranes de les balconeres.
Gestió de residus.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

D'acord amb la base 4a de les bases específiques, les obres que es sol·liciten es troben dins dels supòsits d'obres subvencionables.

Les obres objecte de ser subvencionades tenen un pressupost d'execució material de 6.000,00 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

“Sol·licitant. ...

Emplaçament. c/ Avemaria, 8 amb ref. Cadastral 2092031CF2929S0001ZA

Documentació que acompanya la sol·licitud:

Pressupost d'intervenció en façana.

Síntesis de les obres:

Repicat del revestiment de morter de ciment.

Arrebossat de la façana.

Pintar façana.

Gestió del residus.

Substitució de la porta del garatge.

Valoració i idoneïtat de les obres:

Les obres s'emplacen dins de l'àmbit del nucli antic de la població, delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

D'acord amb la base 4a de les bases específiques, les obres que es troben dins dels supòsits de ser subvencionables són totes menys:

- La substitució de la porta del garatge.

Per tant l'import objecte de les obres subvencionades tenen un pressupost d'execució material de 4.500,00 € (iva no inclòs).

No obstant s'adverteix que per a obtenir la subvenció caldrà que l'actuació sigui suficient per a aconseguir l'acabat final de façana, i que els materials i color del

revestiment harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb el que estableix la base 4a i 5a de les bases específiques.”

Fonaments de dret

Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques, aprovada en la sessió plenària del dia 30 de març de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 104 de data 31 de maig de 2017.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

A la vista del informes emesos pels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, aprova els següents ACORDS:

Primer.- Declarar les obres i els pressupostos que es detallen a continuació idonis als efectes d'atorgar les subvencions sol·licitades per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques, d'acord amb els informes de valoració i idoneïtat de les obres emès pels serveis tècnics municipals, els quals consten a l'expedient, per concórrer les circumstàncies previstes a l'Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques, aprovada en la sessió plenària del dia 30 de març de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 104 de data 31 de maig de 2017:

NOM SOL·LICITANT	CONCEPTE OBRA	ADREÇA ACTUACIÓ	PRESSUPOST PROTEGIBLE	REFERÈNCIA CADASTRAL
	Arreglar la façana posterior (repicar arrebossat existent i rejuntar pedra) i canviar porta de garatge existent	la Capella, 19 (per la banda de la Costa Mossèn Just)	1.760,00	2391006CF2929S0001OA
	Rehabilitació de façana: picar arrebossat, col·locació de canal i baixant, morter monocapa, etc)	la Capella, 19	4.370,00	2391006CF2929S0001OA
	Rehabilitació integral de la façana (reparar arrebossat en mal estat i pintar-la	pl. Anselm Clavé, 41	1.233,60	2191402CF2929S0001TA

	Íntegrament i col·locar canal a la façana pels cables de l'enllumenat i telèfon)			
	Reparació i pintura de la façana (sense modificacions estructurals)	pl. Constitució, 17	3.041,29	2191411CF2929S
	Reparació integral de la façana consistent a: picar l'arrebossat i traure aplacat de pedra existent i netejar la pedra original.	Hospital, 33	4.897,22	2191012CF2929S0001YA
	Sanejar, reparar i pintar tota la façana	Santa Vedruna, 32	2.630,00	2390004CF2929S0001OA
	Reparació integral de tota la façana (Pintar i reparar esquerdes)	Nou, 17	2.400,00	2290010CF2929S0001ZA
	Reparar esquerdes i pintar tota la façana i col·locar reixa en finestra existent	Carnisseria, 5	849,26	2291011CF2929S0001SA
	Repassar i pintar tota la façana	Pl. Ramon Arqués, 6	2.375,00	2191416CF2929S0001SA/ 2191416CF2929S0002DS/ 2191416CF2929S0003FD
	Arrebossar íntegrament les façanes i canviar porta de garatge (sense modificacions estructurals)	la Placeta, 73	6.099,00	2092002CF2929S0001WA
	Picar arrebossat existent, rejuntar pedra, pintar balustres i porta garatge i col·locació de canal d'aigües	la Placeta, 12	3.632,00	2192418CF2929S0001SA
	Reparació integral de la façana (renovar arrebossat de la façana amb monocapa, sanjement de balcons i baranes)	Santa Vedruna, 38	3.840,00	2390007CF2929S0001DA
	Reparació integral de tota la façana (Pintar i reparar esquerdes,	Concepció Soler, 30	3.889,31	2190014CF2929S0001LA

	pintar i reparar bastiments de fusta existents i col·locar dues finestres d'alumini en obertura existent, col·locar canal tapacables)			
	Pintar tota la façana	Hospital, 20	3.420,00	2191426CF2929S0001YA
	Rehabilitació de façana	Carme, 5	6.000,00	2290022CF2929S0001PA
	Rehabilitació de façana	Avemaria, 8	4.500,00	2092031CF2929S0001ZA

Segon.- Reconèixer als següents sol·licitants una subvenció equivalent del 50% del pressupost protegible, fins a un màxim de 3.000 euros per actuació, amb el següent detall:

NOM SOL·LICITANT	IMPORT SUBVENCIAT
	880,00
	2.185,00
	616,80
	1.520,65
	2.448,61
	1.315,00
	1.200,00
	424,63
	1.187,50
	3.000,00
	1.816,00
	1.920,00
	1.944,66
	1.710,00
	3.000,00
	2.250,00

Tercer.- Requerir als interessats que en el termini màxim de 10 dies, de de la data de la notificació de la concessió presentin un escrit d'acceptació d'aquesta subvenció al Registre General de l'Ajuntament, indicant l'acceptació de la subvenció i de les condicions que constin en l'acta d'atorgament.

Quart.- Atorgar una bestreta del 100% de l'import de la subvenció una vegada s'hagi presentat l'escrit d'acceptació previst en l'acord anterior.

Cinquè.- Els beneficiaris de les subvencions atorgades estan obligats a:

Obtenir la llicència d'obres prèviament al seu inici.

Realitzar l'obra que fonamenti la concessió de la subvenció en el termini màxim fixat i complir les condicions que determinen la concessió.

Justificar les despeses realitzades.

Permetre les actuacions de comprovació i control financer per part de l'Ajuntament.

Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions per la mateixa finalitat.

Seguir els criteris tècnics sobre materials, colors, etc.

Sisè.- Les obres hauran de començar dins del mes següent a la recepció de la bestreta de la subvenció i s'hauran d'executar dins del termini de d'un mes des de l'inici de les mateixes. S'acceptaran actuacions executades durant l'any 2017 i les ja iniciades durant l'any 2018.

Setè.- Advertir els interessats, que tot i ser les obres objecte de subvenció, aquesta no serà definitiva fins que no es comprovi que la intervenció comporti la rehabilitació de tota la façana, atès que la subvenció té com a objecte la rehabilitació integral de tota ella.

Vuitè.- El termini de justificació d'haver executat les actuacions de rehabilitació serà d'un mes des de la finalització de l'actuació. En cas d'actuacions ja finalitzades en la data de la sol·licitud, el termini d'un mes es computarà des de la recepció de la bestreta de la subvenció.

La justificació d'haver executat les actuacions de rehabilitació es farà mitjançant l'aportació de la documentació següent per part del beneficiari:

1. Fotocòpia de la llicència d'obres amb el degut rebut de pagament.
2. Certificat final d'obres degudament visat, si s'escau.
3. Factures que justifiquin l'import subvencionat.

Una vegada comprovada la documentació presentada, es procedirà a practicar la visita de comprovació i s'elaborarà informe tècnic sobre la correcta execució de l'obra.

En el cas que es detecti alguna deficiència o mancança es concedirà el termini màxim d'1 mes, per esmenar les anomalies. Si transcorregut aquest període no s'hagués produït l'esmena es perdrà la subvenció.

En el cas que el cost real de l'obra acreditat mitjançant factures sigui inferior al pressupost presentat a la sol·licitud de la llicència d'obres, es procedirà, en el termini màxim de 10 dies, a la devolució de la part proporcional de la subvenció abonada.

Novè.- Notificar aquest acord als sol·licitants interessats en temps i forma, oferint-los els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

24.- Expedient 979/2018. Autoritzacions per a l'Exercici de la Venda Ambulant- PIROTECNIA ROSADO, SL

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

AUTORITZACIÓ SOBRE LA CONCESSIÓ DE LLOC PER A LA VENDA DE PRODUCTES PIROTÈCNICS

Exp.: 979/2018

Peticionari: PIROTÈCNICA ROSADO, SL

Representant:

Ubicació: Av. Jaume Segarra costat entrada Cooperativa Agrícola

Període: del 10 al 23 de juny de 2018

Metres sol·licitats: 6 m²

Antecedents:

El Sr., en nom i representació de l'empresa Pirotècnica Rosado, SL, ha sol·licitat autorització per a la venda de productes pirotècnics a l'Av. Jaume Segarra costat Cooperativa Agrícola, en el període comprès entre el 10 i el 23 de juny (ambdós inclosos).

D'acord amb la resolució favorable de l'informe emès pel Gobierno de España de data 19 d'abril de 2018.

L'informe de la policia local de data 29 de maig de 2018 recomana com a lloc més idoni per a l'emplaçament de la caseta de venda de productes pirotècnics és el carrer sense sortida que està ubicat entre la nau industrial MOBLES BEDAINE i el xalet del costat de la nau del Bedaine, polígon 3 parcel·la 70 de l'Av. Jaume Segarra de les Borges Blanques, de data 6 de març de 2017.

La Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny de 2015, per unanimitat del seu nombre legal de membres, que són cinc, ACORDA:

Primer.- Autoritzar la venda de productes pirotècnics a l'empresa PIROTÈCNICA ROSADO, SL, amb CIF B64730260 a l'adreça indicada en l'informe de la policia local de data 29 de maig de 2018 i les condicions imposades en l'informe del Gobierno de España i la policia local.

Un cop instal·lada la caseta s'haurà de comunicar ala Intervenció d'Armes i Explosius de la Comandància de la Guàrdia Civil i de la dependència d'Indústria i Energia de la Subdelegació del Govern, perquè realitzin la seva inspecció.

En tot cas haurà de contactar amb la policia local per concretar la ubicació exacta de la caseta.

Segon.- Autoritzar l'ocupació de la via pública amb la caseta per a la venda de productes pirotècnics, amb la corresponent liquidació de la taxa per ocupació de la via pública, de 0,65€x14diesx6m = 54,60€ i les següents condicions:

Caldrà dipositar una fiança de 100,00€, per garantir que es fa un bon ús de la via pública, amb la qual cosa es vol evitar que es deixin cartells anunciadors de la venda de productes pirotècnics sense retirar. Aquesta fiança serà retornada un cop s'hagi comprovat que no hi ha hagut incidents.

La caseta es pot instal·lar a partir del dia 09 de juny per entrar a funcionar el dia 10 de juny i s'haurà de comunicar a la policia local (telèfon 973/142854). Tanmateix, no es podrà vendre material pirotècnic abans del dia 10 de juny.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma.

25.- Expedient 978/2018. Autoritzacions per a l'Exercici de la Venda Ambulant a l'empresa CRAKERS

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

AUTORITZACIÓ SOBRE LA CONCESSIÓ DE LLOC PER A LA VENDA DE PRODUCTES PIROTÈCNICS

Exp.: 978/2018
Petitionari: CRAKERS
Representant:
Ubicació: L'hort del Rabassé
Període: de l' 11 al 24 de juny de 2018
Metres sol·licitats: 6 m²

Antecedents:

El Sr., en nom i representació de l'empresa CRAKERS, ha sol·licitat autorització per a la venda de productes pirotècnics a l'Hort del Rabassé, en el període comprès entre el 11 i el 24 de juny (ambdós inclosos).

D'acord amb la resolució favorable de l'informe emès pel Gobierno de España de data 19 d'abril de 2018.

D'acord amb l'informe favorable de la policia local de data 29 de maig de 2018.

La Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny de 2015, per unanimitat del seu nombre legal de membres, ACORDA:

Primer.- Autoritzar la venda de productes pirotècnics a l'empresa CRAKERS, SCP, amb CIF J-43896216 d'acord amb les condicions imposades en l'informe del Gobierno de España i la policia local.

Un cop instal·lada la caseta s'haurà de comunicar ala Intervenció d'Armes i Explosius de la Comandància de la Guàrdia Civil i de la dependència d'Indústria i Energia de la Subdelegació del Govern, perquè realitzin la seva inspecció.

En tot cas haurà de contactar amb la policia local per concretar la ubicació exacta de la caseta.

Segon.- Autoritzar l'ocupació de la via pública amb la caseta per a la venda de productes pirotècnics, amb la corresponent liquidació de la taxa per ocupació de la via pública, de 0,65€x14diesx6m = 54,60€ i les següents condicions:

Caldrà dipositar una fiança de 100,00€, per garantir que es fa un bon ús de la via pública, amb la qual cosa es vol evitar que es deixin cartells anunciadors de la venda de productes pirotècnics sense retirar. Aquesta fiança serà retornada un cop s'hagi comprovat que no hi ha hagut incidents.

La caseta es pot instal·lar a partir del dia 10 de juny per entrar a funcionar el dia 10 de juny i s'haurà de comunicar a la policia local (telèfon 973/142854). Tanmateix, no es podrà vendre material pirotècnic abans del dia 10 de juny.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma.

26.- Expedient 1794/2018. Bonificació o Exempció Tributària. Anul.lació rebuts brossa 2015-2016

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ANUL.LACIÓ REBUTS TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

En data 16 de febrer de 2018, per part del Departament de Recaptació de l'Ajuntament, es va tramitar a l'OAGRTL el cobrament per via executiva dels rebuts pendents de pagament corresponents als anys 2015 i 2016 de la taxa de recollida d'escombreries

La tramesa enviada fou acceptada parcialment per part de l'OAGRTL en data

15 de maig de 2018.

Els rebuts no acceptats per l'OAGRTL són els que es relacionen a continuació, pels imports i motius especificats, motiu pel qual cal procedir a declarar la seva baixa definitiva, per impossibilitat de cobrament, ja que no es tramitarà el seu cobrament per la via executiva.

CONTRIBUENT	FINCA TRIB.	PERIODE	IMPORT	MOTIU
.....	Raval Lleida, 50	1r.sem.2015	53,00	Procediment Concursal
.....	Raval Lleida, 50	2n.sem.2015	53,00	Procediment Concursal
.....	Raval Lleida, 50	1r.sem.2016	53,00	Procediment Concursal
.....	Raval Lleida, 50	2n.sem.2016	53,00	Procediment Concursal
.....	Rvl. Carme, 116, 1-3	1r.sem.2015	53,00	Manca DNI i desconegut
.....	Rvl. Carme, 116, 1-3	2n.sem.2015	53,00	Manca DNI i desconegut
.....	Rvl. Carme, 116, 1-3	1r.sem.2016	53,00	Manca DNI i desconegut
.....	Rvl. Carme, 116, 1-3	2n.sem.2016	53,00	Manca DNI i desconegut

Per tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, i per unanimitat del seu nombre legal de membres, que són cinc, ACORDA :

Procedir a l'anul.lació dels rebuts corresponents a la taxa de recollida d'escombraries recollits en l'anterior relació, pels motius que es detallen.

27.- Expedient 1780/2018. Bonificació o Exempció Tributària

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ANUL.LACIÓ COBRAMENT REBUTS TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

El Sr., en data 24 de maig de 2018 ha formulat reclamació sobre el deute que se li reclama des de l'OAGRTL corresponent a un rebut pendent de pagament de la taxa de recollida d'escombraries corresponent al període 2n. semestre 2016, referent a la finca Av. Santiago Rusiñol, 83-B, 1r-3a de les Borges Blanques.

El Sr. presenta el justificant de recepció de la devolució de la fiança dipositada a l'inici del contracte d'arrendament d'aquest immoble i que en data 22-09-2014 l'empresa SERVIHABITAT XXI, S.A.U. li retornà un cop finalitzat l'esmentat contracte.

Fetes les oportunes comprovacions, s'ha pogut constatar que, tot i constar a nom seu els rebuts d'aquesta taxa, el pagament dels rebuts trimestrals els ha liquidat l'empresa Inmo Criteria Caixa S.A.U., titular de l'immoble.

En data 18 d'abril de 2018, l'empresa Inmo Criteria Caixa S.A.U. ha sol.licitat el canvi de nom de l'immoble en qüestió, el qual serà efectiu per al padró del

2n. semestre 2018.

Els rebuts pendents de pagament d'aquesta taxa corresponents a l'Av. Santiago Rusiñol, 83-B, 1r-3a, són 2n. semestre 2016 i 2n. semestre 2017.

En data 16 de febrer de 2018, per part d'aquest Departament, es va tramitar a l'OAGRTL el cobrament per via executiva dels rebuts pendents de pagament corresponents als anys 2015 i 2016 i de l'esmentada taxa.

La tramesa enviada fou acceptada per part de l'OAGRTL en data 15 de maig actual i en la mateixa, es trobava inclòs el rebut de la taxa de recollida d'escombraries, corresponent al 2n. semestre 2016 a nom del Sr.

Per aquest motiu, resulta procedent anul·lar aquest rebut, del tràmit de cobrament per la via executiva, atès que el mateix, ja va ser abonat per l'entitat Inmo Critería Caixa S.A.U.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, ACORDA :

Primer.- Procedir a l'anul·lació dels rebuts corresponents a la taxa de recollida d'escombraries 2n. semestre 2016 i 2n. semestre 2017 a nom del Sr. de l'immoble de l'Av. Santiago Rusiñol, 83-B, 1r-3a, per haver-se procedit al seu cobrament per part de l'entitat Inmo Critería Caixa S.A.U.

Segon.- Notificar a l'O.A.G.R.T.L. el present acord per tal que no es procedeixi al cobrament del rebut del 2n. semestre 2016 per la via executiva, a l'haver-se procedit al seu cobrament per part de l'entitat Inmo Critería Caixa S.A.U. i al Departament de Recaptació de l'Ajuntament per tal que s'anul·li el corresponent al 2n. semestre 2017.”

28.- Expedient 1782/2018. Proposta de Despesa

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES

Atesa la necessitat d'aprovació de les despeses que seguidament es relacionen, les quals es troben recollides en el pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2018, aprovat inicialment pel Ple en sessió de 29 de desembre de 2017.

Fonaments de dret.-

Articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de

Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril

Les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual

Per tot l'exposat en els fonaments de dret, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 26 de gener de 2018, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import total 8.965,22€ corresponent a l'exercici de 2018.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

29.- Donar compte del registre d'entrada i sortida

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada i de Sortida de l'Ajuntament, des del 28 de maig a l'1 de juny de 2018, per al seu coneixement

C) PRECS I PREGUNTES

30.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:50 h del dia 4 de juny de 2018, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde

La secretaria



Enric Mir Pifarré

Anna Gallart Oró